



Réf.: 157

Charmant studio mezzanine

Lille Vauban, situé face à un parc arboré proche de la Catho, dans un bel immeuble de caractère, au 3eme et dernier étage, découvrez ce Studio en duplex offrant un espace de vie lumineux, cuisine ouverte, chambre en mezzanine, salle de bains avec baignoire et wc. 18 m2 en loi carrez, auxquels s'ajoutent la mezzanine, donnant une belle surface au sol de 23m2. Idéalement situé à proximité du métro et de plusieurs lignes de bus.

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

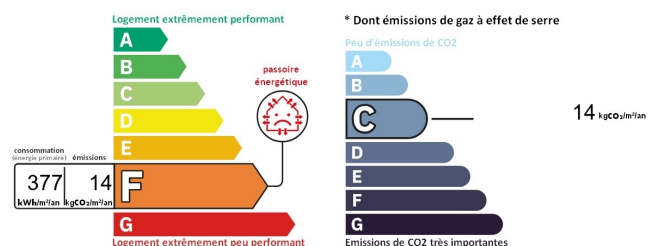
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	19 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	9
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	698
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **731 €** et **989 € TTC/an** en 2023