



Réf.: 98

Charmant appartement de standing Place Rihour

T2 en duplex, alliant parfaitement le charme de l'ancien avec la modernité. Les poutres apparentes, la cheminée, et le parquet, se mêlent au placard avec cuisine intégrée dans la pièce de vie. La suite parentale donne un véritable esprit loft à l'espace. L'appartement est fonctionnel et très lumineux, le coup de coeur est assuré ! Avec sa belle copropriété venant de bénéficier de travaux, cet appartement d'exception refait à neuf vous permettra de vivre dans une adresse emblématique de Lille, sur la place Rihour ! N'hésitez plus à prendre rendez-vous pour une visite de votre futur chez vous. L'appartement est loué 1000EURCC/mois hors électricité, jusque juin 2026.

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **50 m²**

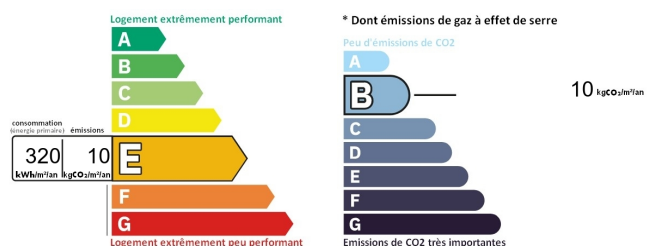
Copropriété: **Oui**

Nombre de lot: **6**

Statut du syndicat:

Charges de copropriété: **807**

Procédure en cours: **Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1000 €** et **1390 € TTC/an** en 2021