



Réf.: T-152

### Superbe T6 de standing

Venez découvrir cet appartement récemment refait à neuf par une architecte. Traversant et baigné par une superbe lumière, la vue est dégagée de chaque côté. Le vaste séjour est ouvert sur une cuisine sur-mesure et fonctionnelle, donnant sur un agréable balcon. Le plan optimal de l'appartement dessert 5 chambres confortables, avec la possibilité de retrouver facilement les 6 chambres d'origine. En plus de la salle de bain avec baignoire et WC, une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant ergonomise l'espace. Un espace buanderie complète l'appartement. Ce véritable havre de paix, seul appartement au dernier étage de l'immeuble, dispose d'un niveau de finition exceptionnel. Vous aurez la possibilité de louer parkings ou box dans la résidence, loués actuellement les propriétaires. Dans cet immeuble sécurisé aucun travaux ne sont à prévoir, et le chauffage est centralisé. N'hésitez plus à nous contacter pour organiser la visite de votre futur chez vous !

### POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

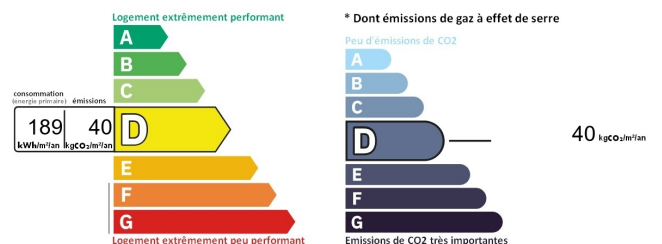
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

### À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Copropriété:	<b>Oui</b>
Nombre de lot:	<b>29</b>
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	<b>3942</b>
Procédure en cours:	<b>Non</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2210 €** et **3040 € TTC/an** en 2023