



Réf.: 147

appartement 2 pièces

CO-EXCLUSIVITÉ Appartement T2 avec jardin et parking Lille secteur Cormontaigne À vendre en co-exclusivité, charmant appartement 2 pièces d'environ 50 m² idéalement situé à Lille, à seulement 5 minutes à pied du métro Cormontaigne, à proximité immédiate des axes principaux et des transports. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de bains, d'une chambre confortable de 11 m², ainsi que d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux d'environ 20 m². Vous profiterez également d'un agréable jardin exposé Sud-Est, véritable atout pour vos moments de détente. Une place de parking vient compléter ce bien. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

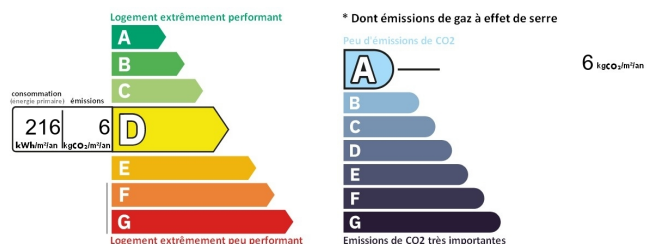
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	48 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	316
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	1368
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **890 €** et **1250 € TTC/an** en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr