



Réf.: 146

Cosy T4 en duplex

Venez découvrir cet appartement en duplex situé aux deux derniers étages d'un immeuble totalement rénové. La copropriété est sécurisée et propre, et à proximité immédiate de plusieurs lignes de bus, des métros et de la gare Lille Flandres. Il se compose d'un séjour et d'une cuisine de près de 35 mètres carrés, ainsi que de trois vraies chambres. Une mezzanine pouvant faire office de quatrième chambre d'appoint ou de bureau complète l'espace. Agencé pour faciliter le quotidien, il dispose d'une entrée à aménager, d'une salle de bain avec baignoire et d'une salle d'eau au dernier étage. Traversant et lumineux, cet appartement refait à neuf pourrait être votre futur chez vous. Contactez-nous pour organiser la visite de votre futur chez-vous !

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **96 m²**

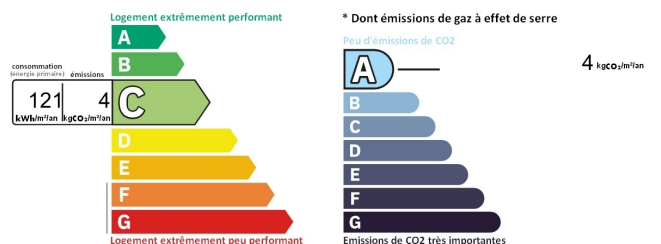
Copropriété: **Oui**

Nombre de lot: **6**

Statut du syndicat:

Charges de copropriété:

Procédure en cours: **Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1110 €** et **1550 € TTC/an** en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr