



Réf.: 143

T3 65m2 Lille CHR Parking - Résidence sécurisée

À vendre bel appartement T3 de 65 m2 situé à Lille Sud secteur CHR au sein de la résidence sécurisée Accéo L'appartement est situé en rez de chaussée surélevé offrant à la fois luminosité et tranquillité Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte de deux chambres confortables d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un cellier pratique pour le rangement Le chauffage est individuel au gaz ce qui permet une gestion maîtrisée des consommations Emplacement pratique avec métro et bus à proximité accès rapide à l'autoroute en 5 minutes et piste cyclable permettant de rejoindre le centre ville en environ 10 minutes Appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif à proximité immédiate du CHR et d'Eurasanté Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément.

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

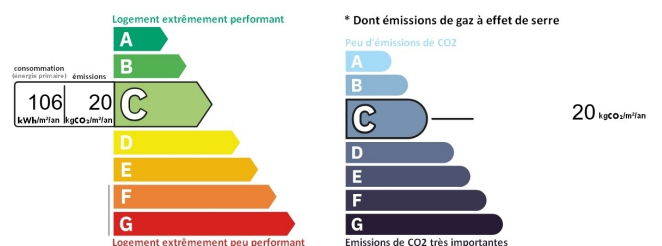
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	65 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	1500
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **740 €** et **1040 € TTC/an en 2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr