



Réf.: 142

Charmant T1 avec mezzanine

Venez découvrir cet appartement à l'ambiance cosy en plein coeur de Lille. Vous serez accueillis dans la pièce de vie lumineuse par ses deux belles fenêtres. L'espace dispose d'un coin cuisine semi-équipé, et son agencement pratique facilite le quotidien. Une mezzanine de plus de 6 m² au sol vient compléter les 13 m² en loi carrez, offrant un espace nuit n'empiétant pas sur le séjour ! Celui-ci peut accueillir un lit deux places ainsi que des rangements. Une salle de bain avec baignoire vient compléter l'appartement. Son emplacement en plein centre de Lille à proximité des commerces, à moins de 10 minutes du métro, et à quelques mètres de plusieurs arrêts de bus est un atout considérable. A moins de 10 minutes de l'Université catholique de Lille et de plusieurs écoles, cet appartement est également un bon investissement locatif. Son DPE E peut être amélioré facilement par quelques rafraichissement. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser la visite de votre futur chez vous!

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **13 m²**

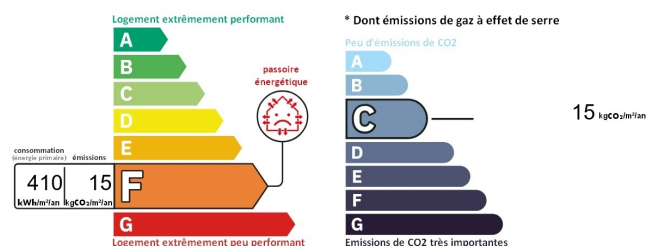
Copropriété: **Oui**

Nombre de lot: **17**

Statut du syndicat:

Charges de copropriété:

Procédure en cours: **Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **460 €** et **670 € TTC/an** en 2021