



Réf.: T119

Grand Duplex 115m2 Hyper Centre Wasquehal

Wasquehal - Hyper Centre Au 1er étage d'une copropriété de 2 lots, appartement de type Duplex d'une superficie de 115m². Duplex composé au premier niveau d'une grande pièce à vivre lumineuse de presque 50m², une cuisine avec un espace salle à manger, une salle de bains et des WC. A l'étage, un large palier desservant deux belles chambres ainsi qu'une troisième pièce pouvant servir de bureau ou de chambre bébé. Des travaux de rénovation sont à prévoir dans tout l'appartement afin de re-crée un agencement selon vos envies. Idéal pour une résidence principale ou pour un investissement locatif ! A seulement 100 mètres du métro, 20 mètres de la célèbre boulangerie BRICE, 10 minutes à pied du tramway, et à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. À bientôt chez Lille&Co ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

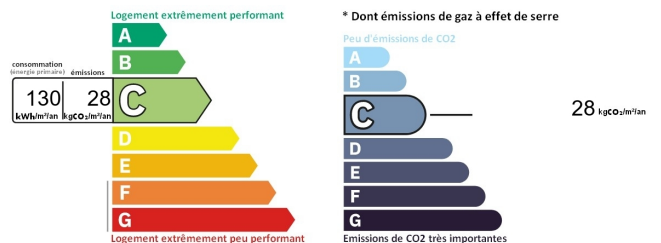
<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable:

115 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1324 €** et **1792 € TTC/an**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr