



Réf.: 78

### Demeure D'exception à 35min du Touquet

A seulement 35Min du TOUQUET PARIS PLAGE, sur le commune de Aubin Saint Vaast. Incroyable propriété installée sur une parcelle de plus de 5 hectares composée de 4 maisons d'habitations, d'étangs et de forêts totalement privés. Côté habitation, une maison principale d'une superficie de 260m<sup>2</sup> en semi plain pied avec grand double séjour, salon baigné de lumière donnant sur l'extérieur, 6 chambres, 3 salle d'eau, une cuisine équipée et de nombreux rangements + plusieurs garages à l'extérieur. Une seconde maison de 200m<sup>2</sup> divisée en 3 appartements. Une troisième maison d'une superficie de 71m<sup>2</sup> occupée actuellement par le gardien qui entretient la propriété Et enfin une 4ème maison sous forme de chalet d'une superficie de 28,40m<sup>2</sup>. Côté 'Jardin', tout simplement incroyable : - Plus de 5 hectares d'étangs et de forêts afin de pouvoir profiter de belles parties de chasse en famille ou entre amis + une hutte de chasse immatriculée. Espaces verts, terrain de tennis, vue dégagée, ce texte d'annonce sera toujours trop court pour vous expliquer en détail tout le potentiel de cette propriété. Besoin de plus d'informations et de programmer une visite ? N'hésitez pas à nous contacter pour échanger sur le domaine afin de recevoir plans et vidéos. A bientôt chez Lille&Co !

### POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

Tél: 0362275620

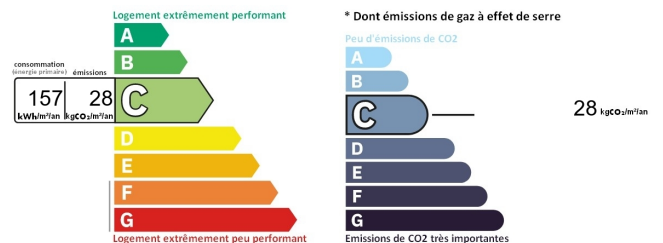
olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

### À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **500 m<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2810 €** et **3880 €** TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)