


Réf.: 26DOUDIN
Grand studio avec terrasse - Vieux-Lille

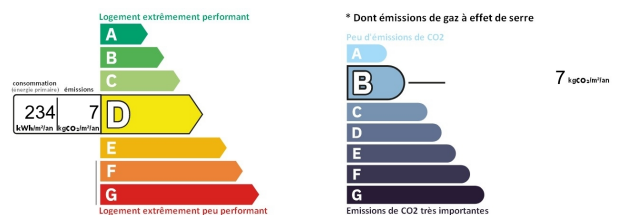
Rue Doudin, au sein d'une petite copropriété sécurisée, studio bis de 28.59m², composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un espace nuit, d'une salle de bains avec WC et d'une terrasse exposée sud. L'appartement est loué entièrement meublé et équipé (machine nespresso, lave-linge, ...) Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 686EUR - loyer de référence majoré: 686,16EUR - Complément de loyer : 114EUR (terrasse, équipements de qualité) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	29 m²
Loyer mensuel hors charges:	686 €
Complément mensuel de loyer:	114 €
Provision pour charges mensuelles:	50 €
Loyer mensuel charges comprises:	850 €
Etat des lieux:	86 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	1600.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **460 €** et **670 €** TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr