


Réf.: BMAISON9
APPARTEMENT T3 - CENTRE

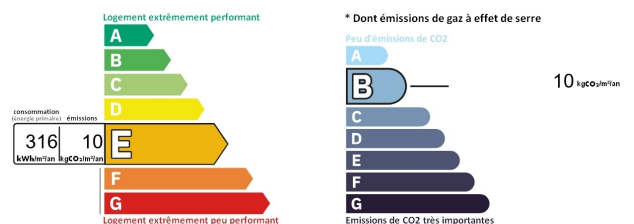
Secteur Centre / Solférino, derrière le Théâtre Sébastopol, rue Brûle Maison. Appartement T3 de 65m² situé au 4^{ème} étage d'un bel immeuble au cachet préservé. Composé d'un grand séjour lumineux avec placards, d'une cuisine aménagée (plaques de cuisson, emplacement four, rangements), de deux chambres avec drzessing, d'une salle de bains avec baignoire et WC séparés. Proche de toutes commodités. Disponible le 27 mai. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 909EUR - Loyer de référence majoré : 910EUR

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	65 m²
Loyer mensuel hors charges:	909 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	41 €
Loyer mensuel charges comprises:	950 €
Etat des lieux:	196 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	909.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1601 €** et **2167 €** TTC/an en 2023