



Réf.: 3MAGASIN

STUDIO BIS MEUBLE - VIEUX-LILLE

Rue du Magasin, dans le cœur du Vieux-Lille, découvrez ce joli type 1 bis de 28.58 m², au 1er étage d'un petit immeuble. L'appartement est entièrement équipé, composé d'une pièce de vie avec espace cuisine, d'un coin nuit et d'une salle de douche avec WC. Appartement loué meublé. Radiateurs neufs à inertie sèche
 Disponible le 24 mai ! Zone soumise à l'encadrement des loyers :
 Loyer de base : 737.36EUR - Loyer de référence majoré : 737.36EUR - Complément de loyer : 62.64EUR (secteur, appartement rénové)

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

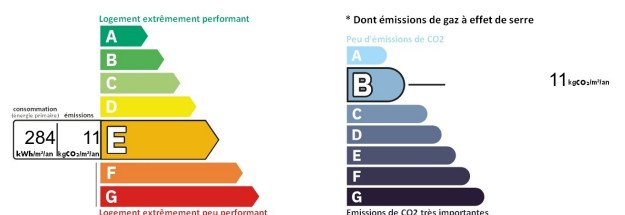
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	29 m ²
Loyer mensuel hors charges:	577 €
Complément mensuel de loyer:	223 €
Provision pour charges mensuelles:	50 €
Loyer mensuel charges comprises:	850 €
Etat des lieux:	86 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	1600.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 810 € et 1130 € TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr