


Réf.: 91GAMB6
APPARTEMENT - T1 AVEC MEZZANINE - GAMBETTA

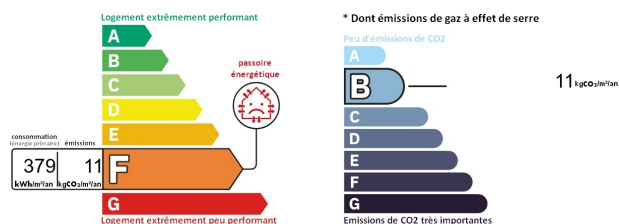
Secteur République, rue Léon Gambetta, studio mezzanine de 19m2 situé au 2e étage. L'appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine (évier, plaques de cuisson, frigo), d'une mezzanine, d'une salle de bains (vasque, baignoire et WC). Disponible le 31 mai. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 309EUR - Loyer de référence majoré : 309.98EUR - Complément de loyer : 91EUR (emplacement, rénové)

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	13 m²
Loyer mensuel hors charges:	309 €
Complément mensuel de loyer:	91 €
Provision pour charges mensuelles:	31 €
Loyer mensuel charges comprises:	431 €
Etat des lieux:	39 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	400.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **465 €** et **629 €** TTC/an en 2023