


**Réf.: 6264DELORY8**  
**STUDIO - SECTEUR CENTRE**

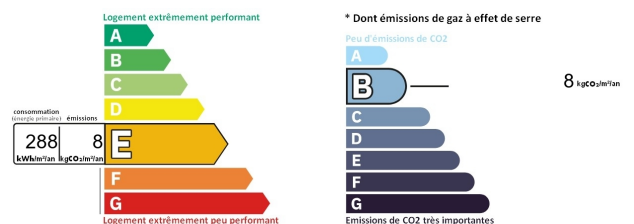
Secteur Gare, rue Gustave Delory, studio de 18 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage. L'appartement est composé d'un séjour, d'une kitchenette équipée (évier, plaques de cuisson, frigo et rangements) et d'une salle de bains. Disponible le 11 juillet. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 387EUR HC - Loyer de référence majoré : 389.29EUR HC

**POUR VOUS CONSEILLER**
**MDC IMMOBILIER**
**Tél: 0362275620**

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>387 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>€</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>36 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>423 €</b>
Etat des lieux:	<b>54 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>387.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **497 €** et **673 € TTC/an** en 2000