


Réf.: 257NATIONALE
STUDIO MEZZANINE MEUBLE - QUARTIER VAUBAN

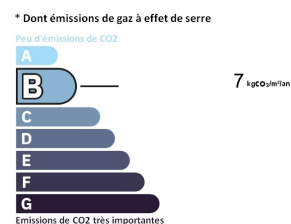
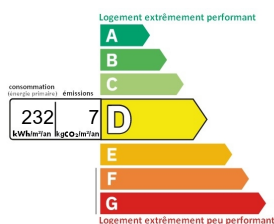
Rue Nationale, à proximité de l'Institut Catholique de Lille, au dernier étage d'une petite copropriété, studio mezzanine de 19 m², entièrement équipé, composé d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, d'une chambre en mezzanine et d'une salle de bains avec WC. Appartement loué meublé. Disponible le 26 mai ! Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 450EUR - Loyer de référence majoré : 501.62EUR

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	19 m²
Loyer mensuel hors charges:	450 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	50 €
Loyer mensuel charges comprises:	500 €
Etat des lieux:	58 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	864.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **360 €** et **486 €** TTC/an en 2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr