


Réf.: 167PARIS3
TYPE 2 BIS MEUBLE - LILLE CENTRE

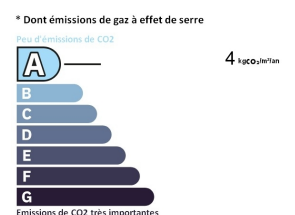
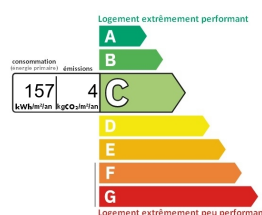
Secteur Centre, rue Pierre Mauroy, type 2 bis de 58.71 m² situé au 2ème étage d'un petit immeuble, composé d'un séjour, d'une cuisine équipée (évier, plaques de cuisson, branchement machine à laver, emplacement four), d'une chambre, d'un bureau (ou petite chambre), d'une salle de bains et WC séparés. Disponible le 26 mai 2026. Zone soumise à l'encadrement des loyer : Loyer de référence majoré : 1127.23EUR HC - Loyer de base : 937EUR HC

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	59 m²
Loyer mensuel hors charges:	937 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	133 €
Loyer mensuel charges comprises:	1070 €
Etat des lieux:	176 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	1874.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **623 €** et **843 €** TTC/an en 2021