


**Réf.: 16MERMOZ3**
**T1 BIS EN DUPLEX - MEUBLE**

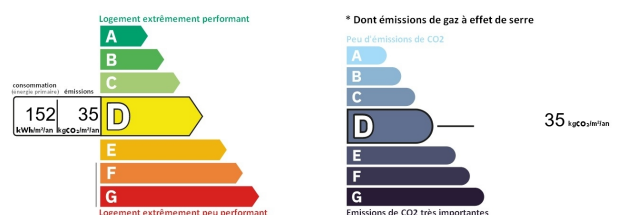
Secteur Bois-Blancs, rue Mermoz duplex meublé de 41.14m<sup>2</sup> situé au 1<sup>e</sup> étage. Composé d'un séjour, d'une cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une chambre (espace nuit) , d'une salle de bains (vasque, baignoire et WC). Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 633.55 EUR HC Loyer de base : 633 EUR HC Complément de loyer (surface au sol importante) : 106 EUR (surface plancher importante) Disponible de suite !

**POUR VOUS CONSEILLER**
**MDC IMMOBILIER**
**Tél: 0362275620**

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>663 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>106 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>31 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>770 €</b>
Etat des lieux:	<b>123 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>1478.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000