


**Réf.: 91GAMB4**
**APPARTEMENT - T1 AVEC MEZZANINE - GAMBETTA**

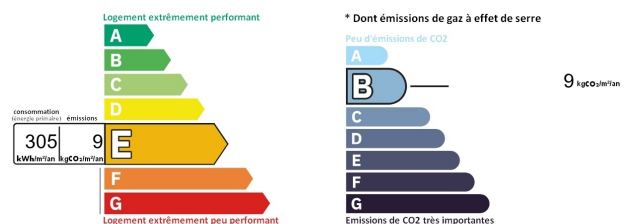
Secteur Solférino / République, rue Léon Gambetta, studio de 17.57 m<sup>2</sup> (loi Carrez) - 25.21 m<sup>2</sup> (surface totale) avec mezzanine, situé au 1<sup>er</sup> étage. L'appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une mezzanine, d'une salle de bains (vasque, baignoire, WC). Disponible le 18 mai 2026. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 419.92EUR - Loyer de référence majoré : 417.92EUR - Complément de loyer : 84.08EUR (surface plancher, balcon)

**POUR VOUS CONSEILLER**
**MDC IMMOBILIER**
**Tél: 0362275620**

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>420 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>84 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>36 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>540 €</b>
Etat des lieux:	<b>53 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>504.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **511 €** et **691 € TTC/an** en 2023