


Réf.: 167PARIS5
DUPLEX T4 - RUE PIERRE MAUROY + BUREAU + TERRASSE ET BALCON

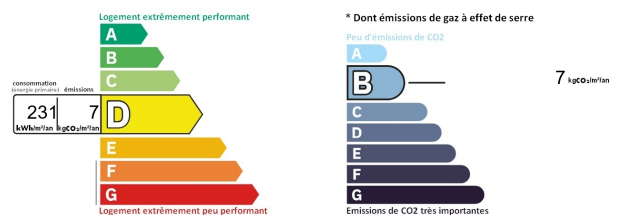
Secteur centre, rue Pierre Mauroy, type 4 situé au 4e et dernier étage, composé d'un séjour, d'une cuisine équipée séparée (évier, plaques de cuisson, hotte, branchement lave-vaisselle, emplacement pour un four), d'un bureau, de trois espaces nuits, d'une salle de bains avec branchement machine à laver et d'un WC séparé. Le plus, deux extérieurs (un balcon et une terrasse de 18 m²). Disponible le 11 mai 2026. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 1054.86EUR - Loyer de référence majoré : 1054.86EUR Complément de loyer : 48.14EUR (terrasse et balcon)

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	83 m²
Loyer mensuel hors charges:	1055 €
Complément mensuel de loyer:	48 €
Provision pour charges mensuelles:	133 €
Loyer mensuel charges comprises:	1236 €
Etat des lieux:	249 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	1103.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1158 €** et **1566 €** TTC/an en 2021