


**Réf.: 13ROLAND5**
**APPARTEMENT - T1 BIS EN DUPLEX - VAUBAN**

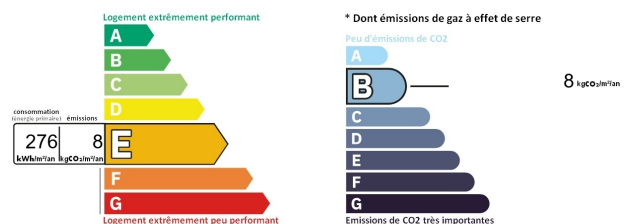
Secteur Vauban, rue Philippe Laurent Roland, type 1 bis de 48m2 (loi Carrez 29.13 m2) situé au 2e et dernier étage, composé d'une pièce principale très lumineuse, d'une cuisine équipée (évier, plaques de cuissons, hotte, frigo, branchement machine à laver), d'une salle de bains avec baignoire et WC séparés. Appartement rénové ! Disponible de suite. Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 632EUR - loyer de référence majoré : 632EUR - Complément de loyer : 7EUR (surface plancher importante, appartement rénové)

**POUR VOUS CONSEILLER**
**MDC IMMOBILIER**
**Tél: 0362275620**

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>632 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>7 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>41 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>680 €</b>
Etat des lieux:	<b>87 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>639.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **631 €** et **853 € TTC/an** en 2021