
**Réf.: 8ARC4**
**STUDIO MEUBLÉ - VIEUX-LILLE**

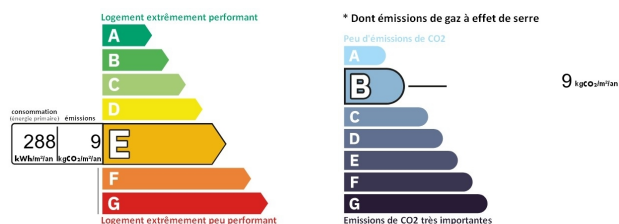
Secteur Vieux-Lille, à proximité du Quai du Wault, rue de l'Arc, studio meublé de 11.71 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ième</sup> étage, composé d'une pièce principale entièrement parqueté, d'un coin cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une salle de bains (lavabo, douche, WC). Disponible de suite. Zone soumise à l'encadrement des loyers -loyer de base : 281EUR loyer de référence majoré : 281.04EUR Complément de loyer ( emplacements, surface plancher) : 194EUR

**POUR VOUS CONSEILLER**
**MDC IMMOBILIER**
**Tél: 0362275620**

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>281 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>194 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>55 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>530 €</b>
Etat des lieux:	€
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	<b>950.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **350 €** et **550 €** TTC/an en 2020