


Réf.: DELORY1
STUDIO RENOVÉ - PROCHE GARE

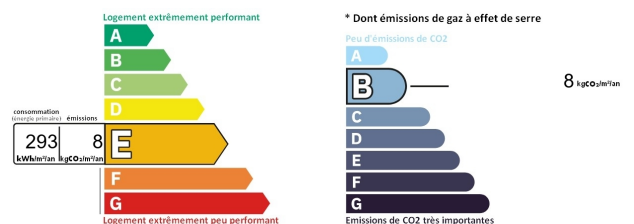
Secteur Mairie de Lille / Gare, rue Gustave Delory, studio de 17.80 m2 situé au 1er étage. Composé d'un séjour, d'une kitchenette équipée (évier, plaques de cuisson, frigo et rangements), d'une salle de bains (lavabo, baignoire, WC). **DISPONIBLE DE SUITE** Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 386.26 EUR - Loyer de référence majoré : 386.26 EUR Complément de loyer (renové): 42.74 EUR

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	18 m²
Loyer mensuel hors charges:	386 €
Complément mensuel de loyer:	43 €
Provision pour charges mensuelles:	31 €
Loyer mensuel charges comprises:	460 €
Etat des lieux:	53 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	429.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **502 €** et **680 €** TTC/an en 2021