



Réf.: 8ARC3R

STUDIO MEUBLÉ - VIEUX-LILLE

Secteur Vieux-Lille, à proximité du Quai du Wault, rue de l'Arc, studio meublé de 14.98 m2 situé au 3ème étage, composé d'une pièce principale entièrement parqueté, d'un coin cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une salle de bains (lavabo, douche, WC). Appartement entièrement rénové Disponible le 4 mai 2026 ! Zone soumise à l'encadrement des loyers - loyer de base : 386.48 EUR loyer de référence majoré : 386.48 EUR - complément de loyer (emplacement, rénové): 63.52 EUR

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

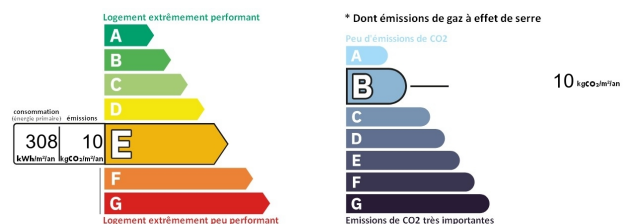
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

| | |
|---|-------------------------|
| Surface habitable: | 15 m² |
| Loyer mensuel hors charges: | 386 € |
| Complément mensuel de loyer: | 64 € |
| Provision pour charges mensuelles: | 55 € |
| Loyer mensuel charges comprises: | 505 € |
| Etat des lieux: | 45 € |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | € |
| Honoraires à la charge du locataire: | € |
| Dépôt de garantie: | 900.00 € |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **450 €** et **650 € TTC/an** en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr