



Réf.: 31TURENNE4

Studio mezzanine - VAUBAN

Secteur Cormontaigne, rue de Turenne, studio mezzanine de 23 m² situé au 1^{er} étage. Composé d'un séjour, d'une kitchenette (évier, plaques de cuisson, rangements), d'une mezzanine, d'une salle de bains (vasque, baignoire, WC). Disponible le 4 mai 2026. Zone soumise à l'encadrement des loyers: loyer de base : 510EUR - loyer de référence majoré : 510.38EUR Complément de loyer : 20.62EUR (équipements de qualité: cuisine et salle de bains)

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

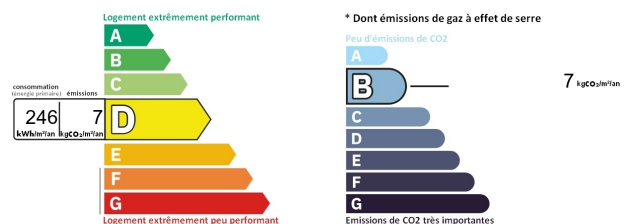
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	24 m ²
Loyer mensuel hors charges:	510 €
Complément mensuel de loyer:	21 €
Provision pour charges mensuelles:	36 €
Loyer mensuel charges comprises:	567 €
Etat des lieux:	71 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	531.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 429 € et 581 € TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr