


Réf.: 33ROYALE1
APPARTEMENT TYPE 3 - RUE ROYALE

Secteur Vieux Lille, rue Royale, type 3 de 45 m² (loi carrez) avec beaucoup de cachet situé au 1er étage. Composé d'un vaste séjour lumineux, d'un coin cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur, branchement machine à laver et rangements), de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

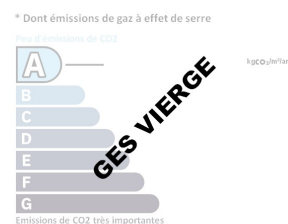
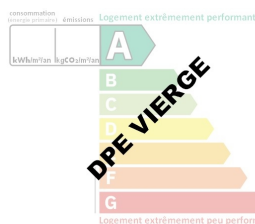
Disponible à partir du 1 juin 2026. Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 678EUR - loyer de référence majoré : 678.89EUR - Complément de loyer : 152EUR (surface plancher importante, vue sur monument historique)

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	45 m²
Loyer mensuel hors charges:	678 €
Complément mensuel de loyer:	152 €
Provision pour charges mensuelles:	70 €
Loyer mensuel charges comprises:	900 €
Etat des lieux:	135 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	830.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000