



Réf.: 60ESPLANADE3
STUDIO VIEUX LILLE

Vieux-lille, façade de l'Esplanade, studio de 18.65 m² situé au 2^{ème} étage. Pièce principale avec coin cuisine (évier, plaques, réfrigérateur et grand placard), une salle de bains avec lavabo, baignoire et WC. Toutes les charges sont comprises (Chauffage collectif gaz, eau et électricité). Disponible de suite. Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 427.08 EUR HC Loyer de base : 427EUR HC

POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

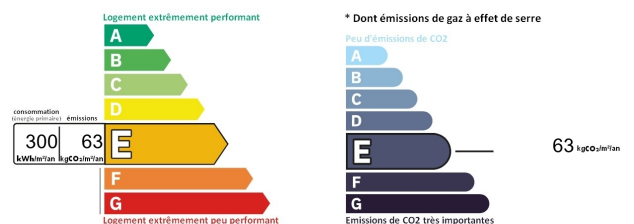
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	19 m²
Loyer mensuel hors charges:	427 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	85 €
Loyer mensuel charges comprises:	512 €
Etat des lieux:	56 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	427.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **500 €** et **720 € TTC/an en 2000**