


Réf.: 31VOLTAIRE
T2 Meublé - Vieux-Lille

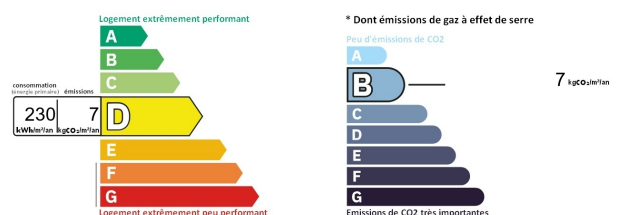
Emplacement idéal pour cet appartement de type 2, meublé, d'une superficie de 51,28 m², situé au 1er étage d'une très belle copropriété au coeur du Vieux Lille. Appartement bien agencé comprenant un séjour lumineux offrant un espace de vie agréable, une cuisine équipée avec évier, plaques de cuisson, hotte et lave-vaisselle, idéale pour un confort au quotidien. Vous trouverez également une salle d'eau fonctionnelle équipée d'une douche, d'un évier, de WC ainsi que d'un branchement pour machine à laver. Appartement meublé, prêt à vivre, bénéficiant d'un cadre recherché à proximité immédiate des commerces, restaurants et des rues emblématiques du Vieux Lille. Disponible dès maintenant, n'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations. À bientôt chez Lille&Co ! Zone soumise à encadrement des loyers : loyer de base : 1030 EUR - loyer de référence majoré : 1035.86 EUR complément : 0 EUR

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	51 m²
Loyer mensuel hors charges:	880 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	100 €
Loyer mensuel charges comprises:	980 €
Etat des lieux:	154 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	2060.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **950 €** et **1340 € TTC/an** en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr