



Réf.: 146PARIS3

### APPARTEMENT AVEC DU CACHET !! HYPER-CENTRE

Secteur Centre, rue de Pierre Mauroy, type 2 entièrement rénové de 57 m<sup>2</sup> surface totale, situé au 2<sup>e</sup> étage, composé d'un séjour lumineux, d'une grande cuisine ouverte (évier, plaques de cuisson, branchement machine à laver, four, rangements et branchement lave vaisselles), d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains (vasque, baignoire) et WC séparés. Disponible de suite Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 896EUR HC - loyer de référence majoré: 896.85EUR HC

### POUR VOUS CONSEILLER

MDC IMMOBILIER

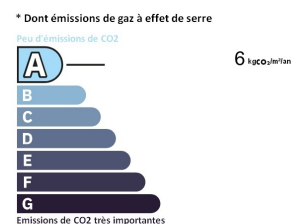
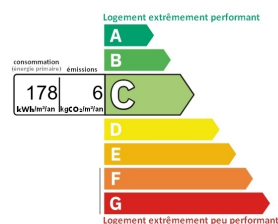
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>

### À SAVOIR

|   |                   |
|---|-------------------|
| Surface habitable:                      | 48 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel hors charges:             | 892 €             |
| Complément mensuel de loyer:            | €                 |
| Provision pour charges mensuelles:      | 58 €              |
| Loyer mensuel charges comprises:        | 950 €             |
| Etat des lieux:                         | 144 €             |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | €                 |
| Honoraires à la charge du locataire:    | €                 |
| Dépôt de garantie:                      | 892.00 €          |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840 € et 1190 € TTC/an en 2000