


Réf.: 48GAMB2
GRAND STUDIO AVEC TERRASSE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS

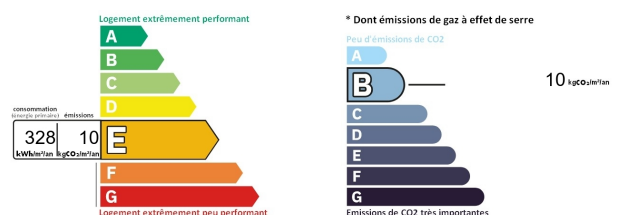
A proximité immédiate de la Place de la République et des Beaux-Arts, studio de 28.89 m² avec mezzanine, composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'une terrasse exposée sud. L'appartement est loué entièrement meublé et équipé (machine à laver le linge, machine à café, vaisselle, cuisine équipée, etc ...) Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 693 EUR : Loyer de référence majoré : 693.36 EUR Complément de loyer : 66 EUR (espace extérieur et équipements de qualité) Disponible de suite !

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	29 m²
Loyer mensuel hors charges:	693 €
Complément mensuel de loyer:	66 €
Provision pour charges mensuelles:	41 €
Loyer mensuel charges comprises:	800 €
Etat des lieux:	87 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	1518.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **590 €** et **870 €** TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr