


**Réf.: 167PARIS2**
**T3 - Rue Pierre Mauroy**

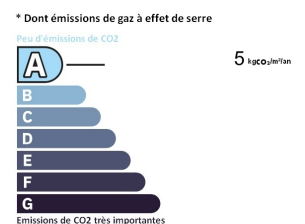
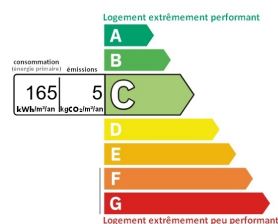
Secteur Centre, rue Pierre Mauroy, type 3 de 58.68 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>e</sup> étage, composé d'un séjour, d'une cuisine équipée (évier, plaques de cuisson, hotte, branchement machine à laver, emplacement pour un four), de deux chambres (une plus petite que l'autre), d'une salle de bains (vasque, baignoire) et WC séparés. Le plus, un extérieur !! Disponible de suite. Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 821.52 EUR HC Loyer de base : 821 EUR HC Complément de loyer : 57.23 EUR (extérieur)

**POUR VOUS CONSEILLER**
**MDC IMMOBILIER**
**Tél: 0362275620**

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>821 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>57 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>117 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>995 €</b>
Etat des lieux:	<b>176 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>878.23 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **648 €** et **876 € TTC/an** en 2000