


Réf.: L135
LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE DE LILLE

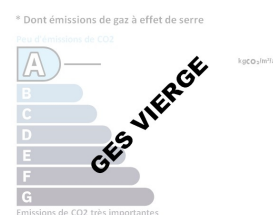
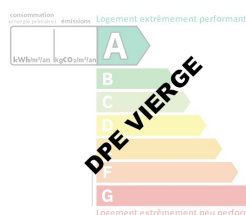
LILLE - BOULEVARD DE LA LIBERTE En plein Centre Ville de Lille, à moins de 400m de la place Rihour et proche de tous les commerces, axes routiers et transports. Venez découvrir ce local commercial d'une superficie totale de 60m² composé d'une grande pièce à vivre avec une large vitrine donnant sur une rue passante, d'une salle à l'arrière pouvant servir de stockage ou de bureaux et d'un espace WC. Au sous-sol, une grande cave saine permettant du stockage ou aménagement supplémentaire. Une place de parking en sous-sol vient également compléter ce bien et est inclus dans la location, ce qui est rare et recherché sur le secteur. Local rare sur le secteur, Idéal pour une activité commerciale, une profession libérale ou des bureaux avec un budget raisonnable - Disponible de suite à la location ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ! A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	60 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	300 €
Loyer mensuel charges comprises:	1500 €
Etat des lieux:	180 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	3600.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000