


Réf.: 103ROYALE202
Studio Mezzanine meublé - Vieux-Lille

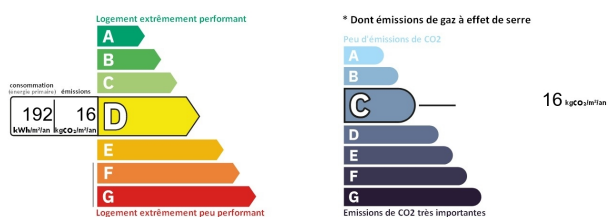
En plein cœur du Vieux Lille, dans un hotel particulier sécurisé, appartement de type Studio en duplex d'une superficie de 22m². Appartement offrant une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec coin cuisine et des WC séparés. Au 1er étage, une chambre, un coin rangements et une salle de bains. A quelques minutes des commerces, des transports et de la Citadelle, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos. Disponible le 16 Mai 2026 Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 546.96EUR HC - loyer de référence majoré : 546.96EUR HC - Complément de loyer : 93.04EUR (surface plancher importante, équipements de qualité)

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

| | |
|---|-------------------------|
| Surface habitable: | 22 m² |
| Loyer mensuel hors charges: | € |
| Complément mensuel de loyer: | € |
| Provision pour charges mensuelles: | 60 € |
| Loyer mensuel charges comprises: | 700 € |
| Etat des lieux: | 65 € |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | € |
| Honoraires à la charge du locataire: | € |
| Dépôt de garantie: | 1280.00 € |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **381 €** et **515 €** TTC/an en 2000