


Réf.: 186
T3 EN DUPLEX LUMINEUX PROCHE CITADELLE

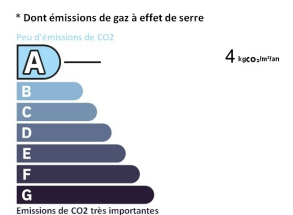
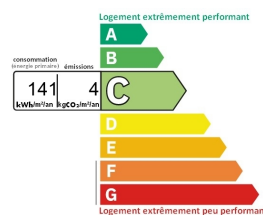
Idéalement situé dans un quartier calme et verdoyant à deux pas de la Citadelle et des grandes écoles, ce magnifique T3 en duplex allie confort, charme et modernité. L'appartement offre un grand séjour lumineux, décoré avec goût, ainsi qu'une cuisinière entièrement équipée. Il dispose de deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, garantissant intimité et praticité. Une machine à laver et un sèche-linge complètent les équipements pour un confort optimal. Un bien rare, idéal pour une colocation haut de gamme, un couple ou une petite famille souhaitant profiter du calme tout en restant proche du centre et des commodités. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

POUR VOUS CONSEILLER
MDC IMMOBILIER
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.test.lilleandco-immobilier.fr>
À SAVOIR

Surface habitable:	53 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	50 €
Loyer mensuel charges comprises:	1100 €
Etat des lieux:	159 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	2100.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **659 €** et **891 €** TTC/an en 2022